

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-04-06 12:26:32

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/173217**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1996-05-07**  
Adresas: **Vilnius, Naugarduko g. 41**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Valymo įrengimų pastatas**  
Adresas: **Vilnius, Naugarduko g. 41B**  
Unikalus daikto numeris: **1096-7020-2043**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žymėjimas plane: **4H4p**  
Statybos pabaigos metai: **1980**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **4**  
Bendras plotas: **1328.87 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **870.96 kv. m**  
Tūris: **8810 kub. m**  
Užstatytas plotas: **324.22 kv. m**  
Koordinatė X: **6060493.6**  
Koordinatė Y: **581746**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-04-15**

### 2.2.

**Pastatas - Administracinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: **1096-7020-2032**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
Žymėjimas plane: **3B4/p**  
Statybos pradžios metai: **1967**  
Statybos pabaigos metai: **1967**  
Kap. remonto pradžios metai: **1998**  
Kap. remonto pabaigos metai: **2018**  
Papr. remonto pradžios metai: **2004**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2020**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Gamtinės**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **4**  
Bendras plotas: **11567.37 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **6867.76 kv. m**  
Tūris: **49757 kub. m**  
Užstatytas plotas: **2319.00 kv. m**  
Patalpų, sufomuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **34**  
Koordinatė X: **6060501**  
Koordinatė Y: **581755**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-15**

### 2.3.

**Pastatas - Sandėlis**  
Aprašymas / pastabos: **Nekilnojamieji daiktai (unikalūs Nr.: 1096-7020-2076, 1096-7020-2065) sujungti 2017-02-07 pažymos apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių Nr. ACUB-100-170207-00079 pagrindu. Sujungtas nekilnojamasis daiktas įregistruotas NTR, unikalus Nr. 4400-4477-0927.**  
Unikalus daikto numeris: **1096-7020-2076**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Žymėjimas plane: **7F1p**  
Statusas: **Daiktas performuotas**  
Daiktai, kilę iš šio daikto: **nekilnojamasis daiktas Nr. 4400-4477-0927**  
Statybos pradžios metai: **1980**  
Statybos pabaigos metai: **1980**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 22.51 kv. m  
Pagrindinis plotas: 22.51 kv. m  
Tūris: 101 kub. m  
Užstatytas plotas: 30.00 kv. m  
Koordinatė X: 6060512.5  
Koordinatė Y: 581703.77  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3540 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 42 %  
Atkuriamoji vertė: 2050 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 2150 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-06-02  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-09-27

2.4.

**Pastatas - Sandėlis**  
Aprašymas / pastabos: **Nekilnojamieji daiktai (unikalus Nr.: 1096-7020-2076, 1096-7020-2065) sujungti 2017-02-07 pažymos apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių Nr. ACUB-100-170207-00079 pagrindu. Sujungtas nekilnojamasis daiktas įregistruotas NTR, unikalus Nr. 4400-4477-0927.**  
Unikalus daikto numeris: 1096-7020-2065  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Žymėjimas plane: 6F1/g  
Statusas: **Daiktas performuotas**  
Daiktai, kilę iš šio daikto: **nekilnojamasis daiktas Nr. 4400-4477-0927**  
Statybos pradžios metai: 1980  
Statybos pabaigos metai: 1980  
Rekonstravimo pradžios metai: 1988  
Rekonstravimo pabaigos metai: 1988  
Papr. remonto pradžios metai: 2012  
Papr. remonto pabaigos metai: 2012  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Metalas su karkasu**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 86.25 kv. m  
Pagrindinis plotas: 86.25 kv. m  
Tūris: 305 kub. m  
Užstatytas plotas: 96.00 kv. m  
Koordinatė X: 6060510  
Koordinatė Y: 581711  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10400 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
Atkuriamoji vertė: 3110 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 3270 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-06-02  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-03-01

2.5.

**Pastatas - Administracinis pastatas**  
Adresas: **Vilnius, Vytenio g. 20**  
Unikalus daikto numeris: 1096-7020-2010  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
Žymėjimas plane: 1B4/p  
Statybos pradžios metai: 1970  
Statybos pabaigos metai: 1970  
Rekonstravimo pradžios metai: 2008  
Rekonstravimo pabaigos metai: 2011  
Papr. remonto pradžios metai: 2011  
Papr. remonto pabaigos metai: 2019  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: 4  
Bendras plotas: 14795.28 kv. m  
Naudingas plotas: 3245.54 kv. m  
Gyvenamasis plotas: 1902.26 kv. m  
Pagrindinis plotas: 9459.56 kv. m  
Tūris: 53565 kub. m  
Užstatytas plotas: 3689.00 kv. m  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 26  
Kambarių skaičius: 45  
Koordinatė X: 6060631  
Koordinatė Y: 581597

Kadastru duomenų nustatymo data: **2020-09-16**

2.6.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: **1096-7020-2121**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **1211p**  
Statybos pradžios metai: **1980**  
Statybos pabaigos metai: **1980**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **44.02 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **44.02 kv. m**  
Tūris: **150 kub. m**  
Užstatytas plotas: **51.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6060535**  
Koordinatė Y: **581781**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18900 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**  
Atkuriamoji vertė: **9640 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **11800 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-24**  
Kadastru duomenų nustatymo data: **2021-02-24**

2.7.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: **1096-7020-2154**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **1511p**  
Statybos pradžios metai: **1980**  
Statybos pabaigos metai: **1980**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **22.24 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **22.24 kv. m**  
Tūris: **101 kub. m**  
Užstatytas plotas: **31.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6060650**  
Koordinatė Y: **581608**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12100 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**  
Atkuriamoji vertė: **6180 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **8040 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-24**  
Kadastru duomenų nustatymo data: **2021-02-24**

2.8.

**Pastatas - Administracinis**  
Adresas: **Vilnius, Vytenio g. 22**  
Unikalus daikto numeris: **1096-7020-2021**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
Žymėjimas plane: **2B9/p**  
Statybos pradžios metai: **1980**  
Statybos pabaigos metai: **1980**  
Kap. remonto pradžios metai: **2011**  
Kap. remonto pabaigos metai: **2016**  
Papr. remonto pradžios metai: **2016**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2019**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Gamtinės**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **9**  
Bendras plotas: **10024.34 kv. m**  
Naudingas plotas: **4092.73 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **3019.53 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **2571.23 kv. m**  
**47459 kub. m**

Tūris:  
Užstatytas plotas: **1248.00 kv. m**  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **43**  
Koordinatė X: **6060494**  
Koordinatė Y: **581745**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-06-14**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

- 4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a.k. 111950243**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1096-7020-2121, aprašytas p. 2.6.**  
**pastatas Nr. 1096-7020-2154, aprašytas p. 2.7.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-16 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1000**  
**2015-10-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-671**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-31**
- 4.2. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **UAB "VILNIAUS INVESTICINIAI PROJEKTAI", a.k. 123550730**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1096-7020-2065, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 1096-7020-2076, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JS-4811**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-15**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (įsteigta kitos paskirties pastato savininkų bendrija)  
Pastato savininkų bendrija "Naugardukas ir Vytenis", a.k. 304218309  
Daiktas: **pastatas Nr. 1096-7020-2021, aprašytas p. 2.8.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-29 Asmens prašymas Nr. 10946536**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-01**
- 7.2. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688  
Daiktas: **pastatas Nr. 1096-7020-2043, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 1096-7020-2010, aprašytas p. 2.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387**  
Aprašymas: **2010-10-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.10-01, nekilnojamojo daikto kodas 33653.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-21**
- 7.3. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688  
Daiktas: **pastatas Nr. 1096-7020-2065, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 1096-7020-2076, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387**  
Aprašymas: **2010-10-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.10-01, nekilnojamojo daikto kodas 33653.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-21**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: **pastatas Nr. 1096-7020-2121, aprašytas p. 2.6.**  
**pastatas Nr. 1096-7020-2154, aprašytas p. 2.7.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-31**
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ASTA DITAUSKAITĖ  
Daiktas: **pastatas Nr. 1096-7020-2121, aprašytas p. 2.6.**  
**pastatas Nr. 1096-7020-2154, aprašytas p. 2.7.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1903**  
**2021-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-31**
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: **pastatas Nr. 1096-7020-2032, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys atnaujinti įrašius nekilnojamųjų daiktų, unikalūs Nr.: 4400-5571-3007:1038, 4400-5571-2997:1037, 4400-5571-2964:1035, 4400-5571-2975:1036, kadastro duomenis į Nekilnojamojo turto kadastrą.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-19**
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: **pastatas Nr. 1096-7020-2010, aprašytas p. 2.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2020-09-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys atnaujinti įregistravus buto (unikalus nr. 4400-4336-4965:6053)**

**kadastro duomenų pakeitimus.**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-25**

10.5.

**Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1096-7020-2021, aprašytas p. 2.8.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-09-15 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-01-200915-00074**

Aprašymas: **Kapitalinis remontas**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-15**

10.6.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1096-7020-2021, aprašytas p. 2.8.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys patikslinti, pakeitus patalpos (unikalus Nr. 4400-3815-1632:4940) kadastro duomenis.**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-18**

10.7.

**Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1096-7020-2010, aprašytas p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-02-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LPSP-01-180222-00041**

Aprašymas: **Statinio / patalpos paskirties keitimas**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-23**

10.8.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1096-7020-2021, aprašytas p. 2.8.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-01-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys patikslinti pakeitus patalpos (unikalus Nr. 4400-3851-2604:7729) kadastro duomenis.**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-10**

10.9.

**Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1096-7020-2010, aprašytas p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-05-26 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LPSP-01-170526-00074**

Aprašymas: **Statinio / patalpos paskirties keitimas**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-29**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **0101/0055:79**

Archyvinės bylos Nr.: **13/18483**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra